



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
953

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΡΥΖΙΑ» του Ν. Κιλκίς. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 163

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΡΥΖΙΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος συνεκτικός στάσιμος μεσαίος.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τη με αρ. 16/25.7.1986 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.
7. Τη με αρ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ρυζίων.
8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/1971.
9. Το Π.Δ. της 2/4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση

ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΡΥΖΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΡΥΖΙΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 1300μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΡΥΖΙΑ» της ομάδας 7, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 165

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 16/25.7.1986 γνωμοδότηση πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ρυζίων.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2/4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 1300 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όριο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΜΠΟΧΩΡΙ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3 τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

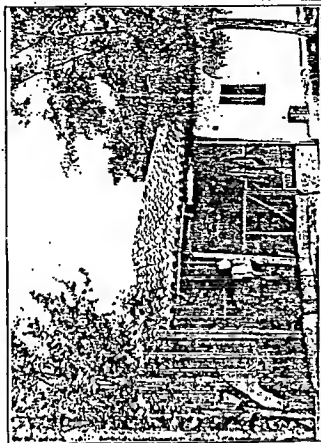
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΔΙΟΧΩΡΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΥΛΩΝ
 ΑΡ. ΕΞΕ.: 07/211403
 ΟΜΑΔΑ: 7
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΚΤΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

Β.Π. 83

ΓΕΝΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΣΗΣ

Ο/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
Ο/Σ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
Α	1. ΣΤΕΓΗΣ ΜΟΝΟΚΥΛΙΝΤΟΣ	6/7	6	6	6/7
Α	2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΟΚΥΛΙΝΤΟΣ	6/7	6	6	6/7
Α	3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΚΥΛΙΝΤΟΣ	6/7	6	6	6/7
Α	4. ΔΩΜΑΤΟΣ	6/7	6	6	6/7
Α	5. ΔΩΜΑΤΟΣ	6/7	6	6	6/7
Β	1. ΚΟΡΙΑ ΔΩΜΑ	6	6	6	6
Β	2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΩΜΕΙΣ	6	6	6	6
Β	3. ΔΩΜΑΤΟΣ	6	6	6	6
Γ	1. ΑΝΟΛΙΣΤΟΣ ΑΝΟΛΙΣΤΟΣ	6	6	6	6
Γ	2. ΑΝΟΛΙΣΤΟΣ ΚΟΛΙΜΕΝΟΣ	6	6	6	6
Γ	3. ΚΑΙΕΡΙΑΣ	6	6	6	6
Γ	4. ΣΤΟΦ-ΧΑΛΑΤΙ	6	6	6	6
Γ	5. ΣΤΟΦ-ΧΑΛΑΤΙ	6	6	6	6
Δ	1. ΕΞΩΡΑΝ	6	6	6	6
Δ	2. ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΚΡΙΑΣ	6	6	6	6
Δ	3. ΔΩΜΑΤΟΣ	6	6	6	6
Δ	4. ΔΩΜΑΤΟΣ	6	6	6	6
Ε	1. ΠΟΛΥΤΟΝ ΑΝΟΛΙΣΤΩΝ	6	6	6	6
Ε	2. ΟΡΙΖΩΝΤΙΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	3. ΠΥΛΙΚΟΚΛΙΝΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	4. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	5. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	6. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	7. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	8. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	9. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	10. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	11. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	12. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	13. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	14. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	15. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	16. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	17. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	18. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	19. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	20. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	21. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	22. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	23. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	24. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	25. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	26. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	27. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	28. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	29. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	30. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	31. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	32. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	33. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	34. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	35. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	36. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	37. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	38. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	39. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	40. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	41. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	42. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	43. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	44. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	45. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	46. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	47. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	48. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	49. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	50. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	51. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	52. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	53. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	54. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	55. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	56. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	57. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	58. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	59. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	60. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	61. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	62. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	63. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	64. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	65. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	66. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	67. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	68. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	69. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	70. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	71. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	72. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	73. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	74. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	75. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	76. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	77. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	78. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	79. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	80. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	81. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	82. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	83. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	84. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	85. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	86. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	87. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	88. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	89. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	90. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	91. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	92. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	93. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	94. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	95. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	96. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	97. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	98. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	99. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6
Ε	100. ΤΟΙΧΟ ΠΟΛΥΤΟΝ	6	6	6	6

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κριτής 07/1986

ΕΘΕΛΗΡΗ

ο αρμοδιότητας Τ.Π.Π.Ε

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 164

(3)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΛ-
ΤΟΤΟΠΙ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός στάσιμος μεσαίος.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Τη με αρ. 16/25.7.1986 γνωμοδότηση πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.
7. Τη με αρ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ρυζών.
8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/1971.
9. Το Π.Δ. της 2/4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:
 1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ» ΤΟΥ Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.
 2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 1300 μ. (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

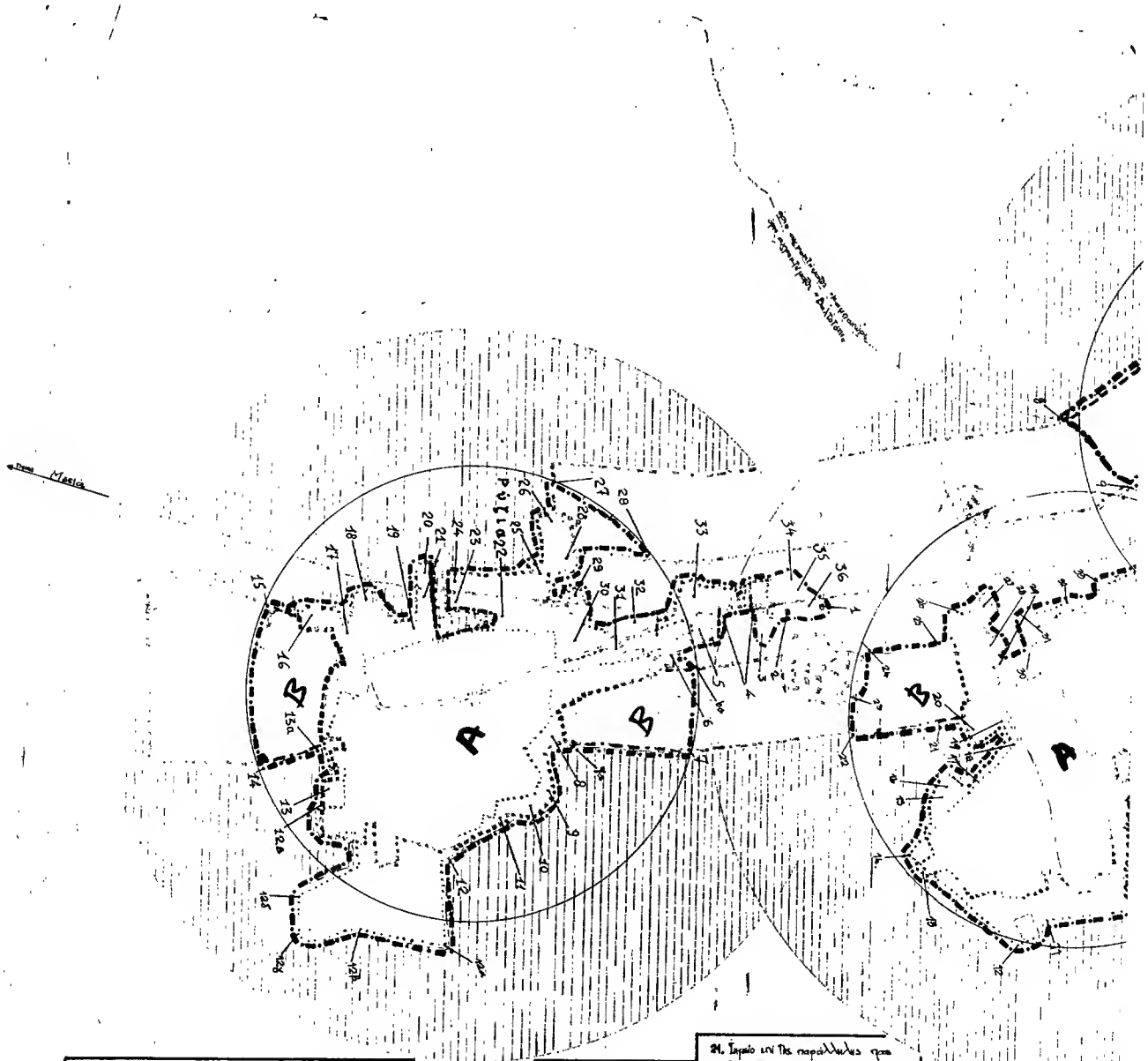
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



Βαλτιτόνη

Το νέο όριο σφραγίζεται από τμήματα του ορίου του εγκεκριμένου κελύφους από τμήματα του εγκεκριμένου και από τμήματα της Ζ.Ο.Κ.

1. Σημείο τμήμα του ορίου σφραγίζεται φυλάττοντας και τις παράλληλες προς τον εγκεκριμένο δρόμο γραμμή, σε απόσταση 200μ. από αυτήν.
2. Σημείο επί του παραρτηρίου παράλληλου γραμμής, σε απόσταση 100μ. από το σημείο 1.
3. Τεταρτοεξάγων Βασιλίσκος
4. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου κελύφους
5. Μικροκλίμα Γεωργίου

6. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου κελύφους
7. Παλιόκλιμα Ιωάννης
8. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου κελύφους
9. Καρναλίδης Ευαγγέλιος
10. Στεφανίδης Αφράτης
11. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου κελύφους
12. Αθανασίου Αλεξάνδρου
13. Μουσταφίς Ιωάννης

14. Σημείο επί της παράλληλης προς τον εγκεκριμένο δρόμο γραμμή, σε απόσταση 200μ. από το σημείο 22.
15. Σημείο τμήμα της περιφέρειας κύκλου R=200μ. και τις παράλληλες προς τον εγκεκριμένο δρόμο γραμμή, σε απόσταση 200μ. από αυτήν.
16. Σημείο τμήμα της περιφέρειας κύκλου R=500μ. και των παραρτηρίων του δρόμου, σε απόσταση 20μ. από το σημείο 22.
17. Σημείο τμήμα της παράλληλης προς τον εγκεκριμένο δρόμο γραμμή, σε απόσταση 100μ. από αυτήν και

18. Σημείο τμήμα της παράλληλης προς τον εγκεκριμένο δρόμο γραμμή, σε απόσταση 150μ. από το σημείο 26.
19. Ναυλοποιήσιος Βασιλίσκος
20. Παπακρίστου Αργύριος
21. Χατζηβασιλείου Αφράτης
22. Σημείο επί του ορίου του εγκεκριμένου κελύφους
23. Σημείο τμήμα του ορίου του εγκεκριμένου κελύφους και τις παράλληλες προς τον εγκεκριμένο δρόμο γραμμή, σε απόσταση 100μ. από αυτήν και

